



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1517/2018
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj novovytvoreného pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/14 v k. ú. Chrenová - SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.09.2018
Dátum vyhotovenia:	30.08.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj novovytvoreného pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/14 v k. ú. Chrenová - SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody).

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 2209/14- zast. plochy a nádvorí o výmere 143 m² vytvorenej geom. plánom č. 95/2018 Ing. Jurajom Krajmerom z parc. reg. C KN č. 2209/1- zast. plochy a nádvorí o výmere 8801 m² v k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra – pre SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašínova č. 124/59, 950 61 Nitra, IČO: 00738417, za cenu 60,- €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorená parc. reg. C KN č. 2209/14 vytvorená z parc. reg. C KN č. 2209/1 vo vlastníctve Mesta Nitry, susedí s parc. reg. C KN č. 2073 a č. 2209/2 vo vlastníctve žiadateľa- SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody a prístup k týmto pozemkom z Vašinovej ul., na ktorých má žiadateľ realizovať prístupovú cestu a manipulačný priestor, ako súčasť pripravovaných investičných akcií „Rekonštrukcia objektu č.1 OKÁL v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová a navýšenie ubytovacích kapacít“ a v ďalšej etape „Výstavba nového väzenského zariadenia v uvedenej lokalite s rozšírením súčasnej ubytovacej kapacity Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová určenej pre výkon trestu odňatia slobody v ústave s minimálnym stupňom stráženia a zriadením špecializovaného oddelenia pre odsúdených matky s deťmi“, je len cez novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 2209/14, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.10.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj novovytvoreného pozemku - parc. reg. C KN č. 2209/14 v k. ú. Chrenová - SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 22.03.2018 doručená žiadosť Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417 o nadobudnutie časti pozemku o výmere cca 143 m², parcela registra C KN č. 2209/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8801 m², zapísanej v LV č. 1223 v kat. území Chrenová, vo vlastníctve Mesta Nitra, výmera bola upresnená geom. plánom č. 95/2018 vyhotoveného Ing. Jurajom Krajmerom ako novovytvorená parc. č. 2209/14- zast. plochy a nádvoria o výmere 143 m²(ďalej len „ predmet žiadosti“).

Predmetná novovytvorená parcela registra C KN č. 2209/14 susedí s parcelou registra C KN č. 2073 zapísanou na LV č. 3237 a parcelou registra C KN č. 2209/2 zapísanou na LV č. 1665,vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetná novovytvorená parcela má byť využitá ako prístupová cesta a manipulačný priestor, ako súčasť pripravovaných investičných akcií „ Rekonštrukcia objektu č.1 OKÁL v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová a navýšenie ubytovacích kapacít“a v ďalšej etape „Výstavba nového väzenského zariadenia v uvedenej lokalite s rozšírením súčasnej ubytovacej kapacity Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová určenej pre výkon trestu odňatia slobody v ústave s minimálnym stupňom stráženia a zriadením špecializovaného oddelenia pre odsúdených matky s deťmi“.

Stanovisko Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre: Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ Mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 sa časť parcely, o ktorú má žiadateľ záujem nachádza v **lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a pre bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$, vrátane spevnených plôch a chodníkov. Vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniam Stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie ÚHA MsÚ v Nitre.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce : žiadosť prerokoval dňa 09.05.2018 a **odporúča** odpredaj časti pozemku - parcela reg. C KN č.2209/1 pre žiadateľa.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2018 odporúča MZ **schváliť** odpredaj časti pozemku o výmere cca 143 m² z parcely reg. „C“ KN č. 2209/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8801 m² v k. ú. Chrenová, zapísaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 70 €/m² vrátane DPH pre Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č.124/59, Nitra, IČO: 00 738 417.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí konanom dňa **21.06.2018** uznesením č.220/2018-MZ:

„s ch v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 143 m² (výmeru upresnení geom. plán) z parc. reg. C KN č. 2209/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 8 801 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody - Vašinova č. 124/59, Nitra, IČO: 00 738 417.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parc. reg. C KN č. 2209/1 vo vlastníctve Mesta Nitra je jediná plocha, ktorá môže slúžiť ako manipulačný priestor k plánovanej prestavbe a prístup z Vašinovej ul. k pozemkom žiadateľa je možný len cez pozemok parc. reg. C KN č. 2209/1.

Mestská rada v Nitre: : materiál prerokovala na zasadnutí dňa 21.08.2018, odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. C KN č. 2209/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 143 m² vytvorenej geom. plánom č. 95/2018 Ing. Jurajom Krajmerom z parc. reg. C KN č. 2209/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 8 801 m² v k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra – pre SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova č. 124/59, 950 61 Nitra, IČO: 00738417, za cenu 60,- €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorená parc. reg. C KN č. 2209/14 vytvorená z parc. reg. C KN č. 2209/1 vo vlastníctve Mesta Nitry, susedí s parc. reg. C KN č. 2073 a č. 2209/2 vo vlastníctve žiadateľa - SR - Ústav na výkon trestu odňatia slobody a prístup k týmto pozemkom z Vašinovej ul., na ktorých má žiadateľ realizovať prístupovú cestu a manipulačný priestor, ako súčasť pripravovaných investičných akcií „Rekonštrukcia objektu č.1 OKÁL v Ústave na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová a navýšenie ubytovacích kapacít“ a v ďalšej etape „Výstavba nového väzenského zariadenia v uvedenej lokalite s rozšírením súčasnej ubytovacej kapacity Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra - Chrenová určenej pre výkon trestu odňatia slobody v ústave s minimálnym stupňom stráženia a zriadením špecializovaného oddelenia pre odsúdených matky s deťmi“, je len cez novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 2209/14, ktorý žiadateľ žiada odkúpiť.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MAT. E: 1517/10

1

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e j	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1223		2209/1	8801		zastav. plocha						2209/1	8658		zastav. plocha 22	doterajši
											2209/14	143		zastav. plocha 22	Mesto Nitra
Spolu :				8801								8801			

Legenda:

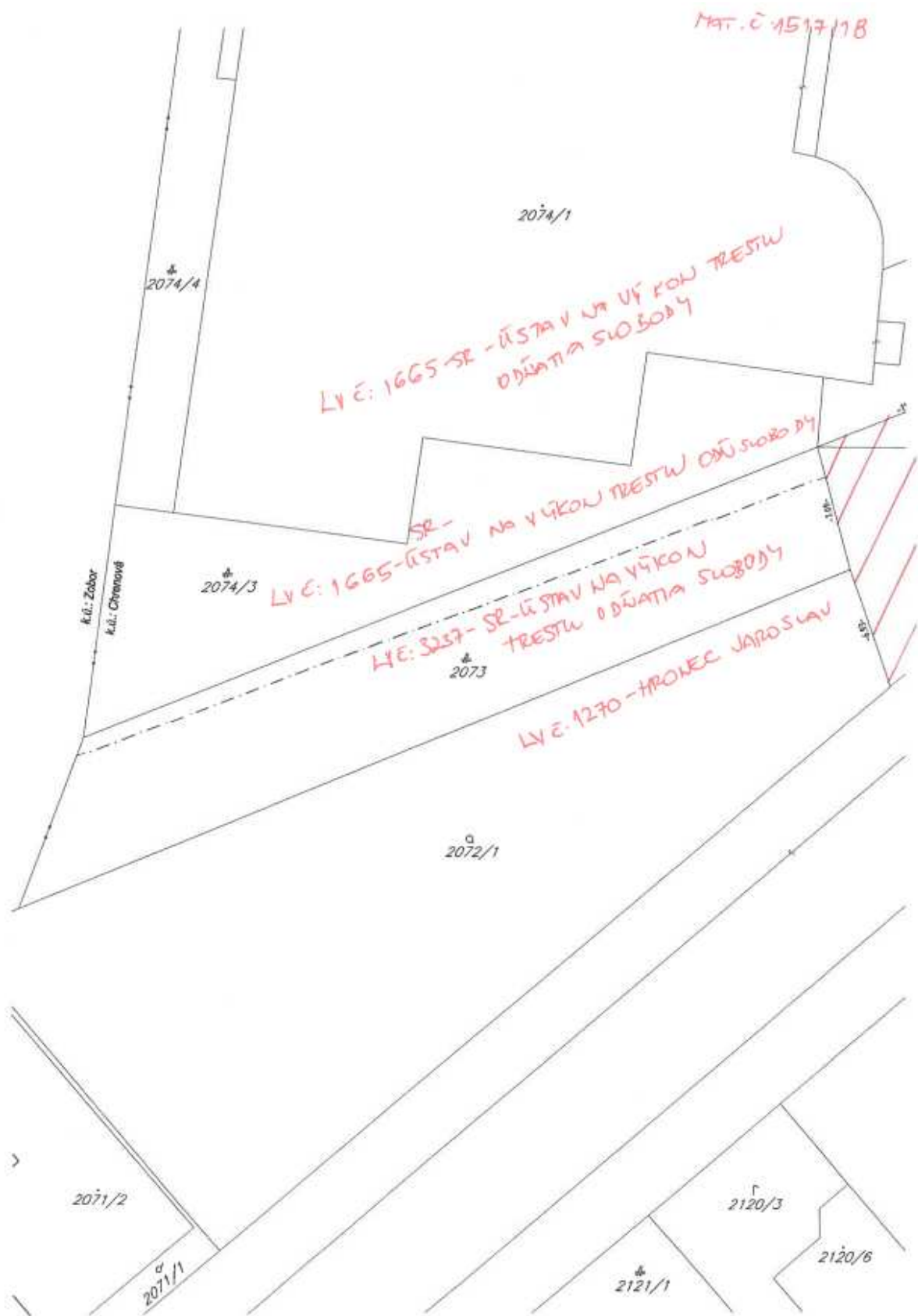
Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

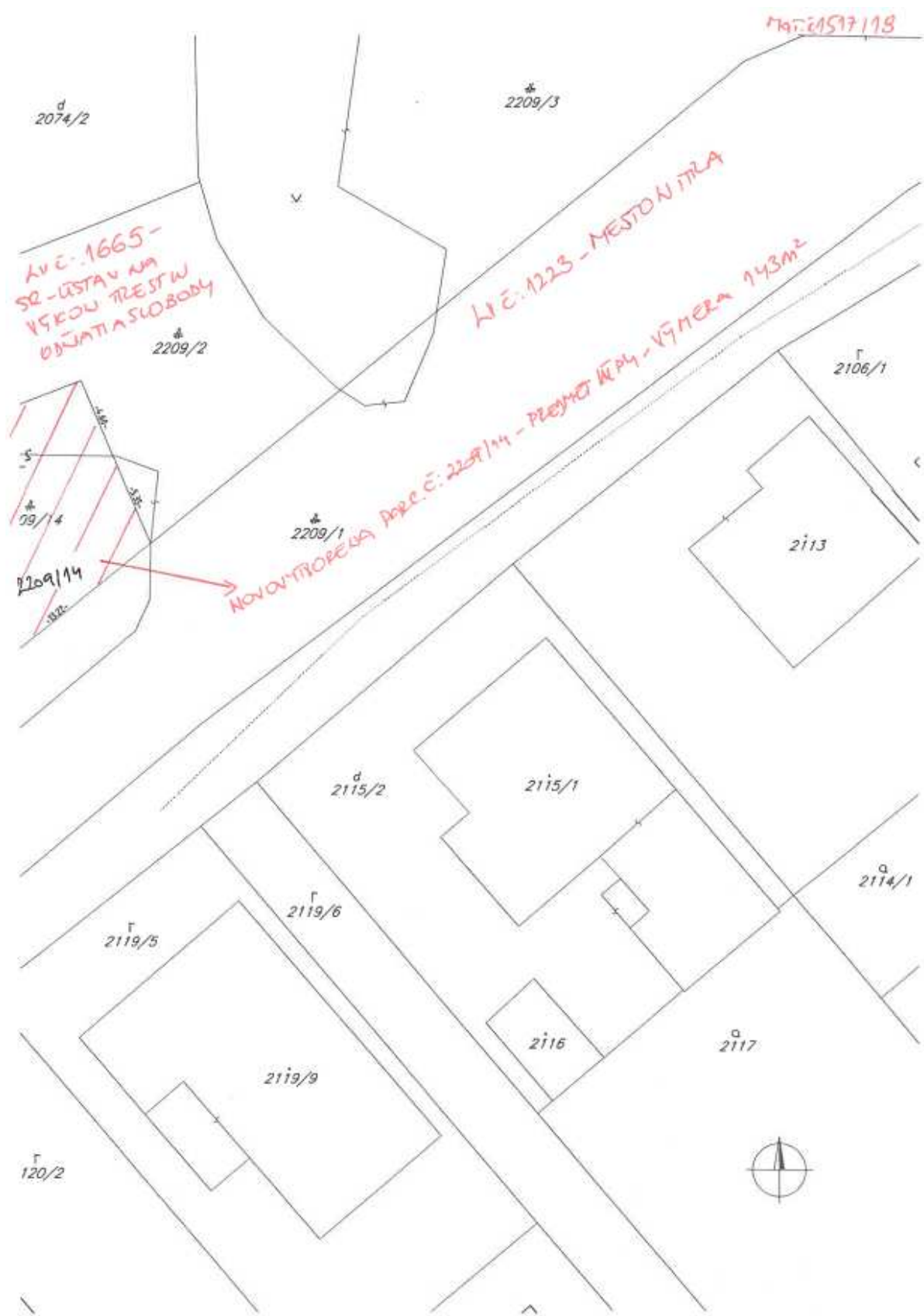
Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Juraj Krajmer Párovská Hájka 22, 94901 Nitra IČO: 41821378 DIČ: 1075325933 mobil: 0908-166651 e-mail: jurajkrajmer@gmail.com	Kraj: Nitriansky Kat. územie: Chrenová	Okres: Nitra Číslo plánu: 95/2018	Obec: Nitra Mapový list č.: Nitra 8-4/11
	GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotožil: Dňa: 3.7.2018 Meno: Ing. Juraj Krajmer	Autorizačne overil: Dňa: 3.7.2018 Meno: Ing. Juraj Krajmer	Úradne overil: Dňa: 23-07-2018 Meno: Ing. Rudolf Szombath	Číslo: 1599/2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1508 Smeradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Nálezitosť zeme a prístupnosť z pohľadu predpisom 	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení 	

t.č. 6.49-1997





MAT.Ā: 1517/2018

